Приложение № 2

к извещению о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 85 (Лот № 1), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год | 2,36  2,05 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,09  0,27  0,19  0,10 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - установка в жилых зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных рубленных площадью проема до 2 кв.м;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 4,63  0,09  0,05 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,38  7,45 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,99  0,15  0,23 |
| 6 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,17  0,02  0,11  1,51  0,41  0,06  0,98  0,23  0,44 |
| 7 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 2,17 |
| 8 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования. | 48 раз в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год | 0,97  1,12  0,02  0,12 |
| 9 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года). | 4 раз в год  2 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  4 раза в год | 0,15  0,12  0,83  0,05  0,01 |
| 10 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,21  0,19 |
| **ИТОГО:** | | | **29,03** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 86 (Лот № 2), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год    1 раз в год | 1,24  1,07 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,07  0,22    0,10  0,46  0,05 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - установка в жилых зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных рубленных площадью проема до 2 кв.м;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 4,86  0,10  0,06 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,40  7,81 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,52  0,19  0,12 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 1,16 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,10  0,16  0,11  1,50  0,41  0,07  0,51  0,12  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 1,14 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования. | 48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год | 1,32  0,17  1,53  0,43  0,05  0,13 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 4 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  26 раз в год | 0,15  0,12  0,80  0,10  0,02  0,21  0,56 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,20  0,18 |
| **ИТОГО:** | | | **28,98** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 87 (Лот № 3), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год | 1,13  0,98 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,06  0,25  0,09  0,42  0,05 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - установка в жилых зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных рубленных площадью проема до 2 кв.м;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 4,43  0,09  0,05 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,37  7,12 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,71  0,17  0,11 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 1,06 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,10  0,15  0,10  1,65  0,38  0,06  0,47  0,11  0,44 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. | по мере необходимости | 1,04 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования. | 48 раз в год  48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год | 1,21  0,30  1,40  0,39  0,05  0,12 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 4 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  26 раз в год | 0,14  0,11  0,73  0,09  0,02  0,19  0,51 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,18  0,16 |
| **ИТОГО:** | | | **27,20** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 88 (Лот № 4), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,82  0,09  0,71 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,21  0,41  0,18  0,17  0,48  0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,17  0,16  0,04 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,27  7,76 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,52  0,13  0,16 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 0,96 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,09  0,04  0,08  1,41  0,41  0,06  0,43  0,16  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 4,98 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения. | 48 раз в год  48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год  2 раза в год | 0,62  0,31  0,76  0,42  0,05  0,07  0,09 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  52 раза в год | 0,20  0,16  1,31  0,06  0,01  0,28  1,48 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,15  0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **27,49** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 127 (Лот № 5), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров;  - известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,63  0,07  0,55  0,17 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,16  0,32  0,21  0,13  0,47  0,05 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,13  0,25  0,04 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,21  6,00 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,53  0,10  0,25 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 1,12 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,07  0,03  0,08  1,31  0,41  0,07  0,39  0,12  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 5,25 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения. | 48 раз в год  48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год  2 раза в год | 1,01  0,51  1,24  0,68  0,06  0,05  0,01 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период;  - уборка мусора с отмосток. | 8 раз в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  52 раза в год  4 раза в год | 0,16  0,13  1,18  0,06  0,01  0,22  1,15  1,34 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,15  0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **27,67** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 131 (Лот № 6), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров;  - известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,97  0,11  0,85  0,16 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,25  0,49  0,22  0,20  0,43  0,04 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - замена глухих окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 2,83  0,19  0,04 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 1,88 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,62  0,15  0,19 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 1,15 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,10  0,05  0,08  1,34  0,41  0,07  0,40  0,19  0,44 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 5,77 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения. | 48 раз в год  48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год  2 раза в год | 1,06  0,54  1,30  0,71  0,06  0,08  0,18 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  3 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  52 раза в год | 0,19  0,16  0,95  0,08  0,01  0,33  1,76 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,30  0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **27,47** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 137 (Лот № 7), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,82  0,09  0,71 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,21  0,41  0,93  0,18  0,17  0,48  0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - замена глухих окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 2,64  0,16  0,05 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 1,58 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,52  0,13  0,16 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 1,20 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,09  0,04  0,08  1,41  0,41  0,07  0,42  0,16  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 4,15 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения. | 48 раз в год  48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год  2 раза в год | 1,61  0,82  1,98  1,08  0,04  0,07  0,18 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  52 раза в год | 0,20  0,16  1,31  0,06  0,01  0,28  1,48 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,31  0,14 |
| **ИТОГО:** | | | **27,49** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ДОС 172 (Лот № 8), являющегося

объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - осушение электрическими насосами;  - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,82  0,09  0,71 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен;  - ремонт бетонных полов;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;  - окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок;  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,21  0,41  0,93  0,18  0,17  0,48  0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:  - замена глухих окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м;  - простая масляная окраска дверей;  - смена пружины. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 1,58  0,32  0,05 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:  - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;  - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,27  5,16 |
| 5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания;  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,52  0,13  0,16 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования:  - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения. | 1 раз в год | 1,20 |
| 7 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;  - осмотр железобетонных перекрытий;  - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;  - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  1 раз в год | 0,01  0,09  0,04  0,08  1,41  0,41  0,07  0,34  0,16  0,45 |
| 8 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:  - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 2,76 |
| 9 | Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:  - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);  - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения. | 48 раз в год  48 раз в год  24 раза в год  24 раза в год  12 раз в год  12 раз в год  2 раза в год | 1,61  0,82  1,98  1,08  0,04  0,07  0,09 |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);  - очистка контейнерной площадки в холодный период;  - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  4 раза в год  52 раза в год | 0,20  0,16  1,13  0,06  0,01  0,14  0,74 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;  - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год  2 раза в год | 0,14  0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **27,64** |

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определен организатором конкурса с учетом технических характеристик МКД и рассчитан программой «МКД-расчет».